



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

Area Tecnica Lavori Pubblici - Urbanistica

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



Reg. A.T. LL. PP.- Urb. n. 209 del 14/11/2012

Reg. Gen. n. 1058 del 15/11 /2012

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LL. PP. - URBANISTICA

Oggetto: Procedura espropriativa degli immobili occorrenti per i lavori di realizzazione di n. 16 alloggi in edilizia economica e popolare della Cooperativa Edilizia "Socialcasa Nuova Proposta" – Deposito definitivo dell'indennità di esproprio a seguito delle perizie di stima dei tecnici di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.

Premesso:

- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/10/2007, esecutiva, si procedeva contestualmente all'annullamento delle deliberazioni consiliari nn. 36/2002, 39/204, 59/2004, 12/2005, alla localizzazione di un intervento di edilizia residenziale convenzionata per la Cooperativa Edilizia "Socialcasa Nuova Proposta", approvazione programma costruttivo Coop. Edilizia "Socialcasa Nuova Proposta", alla variante al piano particolareggiato, all'assegnazione definitiva dell'area ed all'approvazione dello schema di convenzione, e che l'adozione di tale atto comportava la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 266 Reg. Gen. del 3/06/2009 veniva determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili interessati all'intervento in oggetto e che detta determinazione è stata notificata alle ditte interessate nei termini di legge;
- che nei termini di legge non tutte le ditte interessate hanno provveduto a comunicare di condividere l'indennità di espropriazione così come determinata con gli atti sopra citati;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 435 Reg. Gen. del 18/09/2009 si è provveduto al deposito dell'indennità di espropriazione, determinata in € 238.280,33, presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. a favore delle ditte interessate;
- che alle ditte che non hanno comunicato di condividere l'indennità di espropriazione è stato inviato l'invito di avvalersi delle procedure previste dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;
- che per le ditte che hanno comunicato di aderire all'applicazione del procedimento per la determinazione dell'indennità di espropriazione di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i. sono stati formati tre Collegi Peritali, nei modi previsti dalla normativa vigente;
- che detti Collegi Peritali, con note prot. nn. 5797 5798 5799 del 21/04/2011, hanno depositato le loro relazioni di stima, per le quali sono state effettuate le comunicazioni di legge;
- che la ditta Anzalone Angelo, proprietaria dell'immobile distinto al catasto al foglio 44 particella 214, con nota assunta al protocollo del Comune in data 10/10/2011 al n. 12926, ha condiviso la determinazione del Collegio Peritale;
- che per gli altri proprietari, che nei termini di legge non hanno manifestato accettazione espressa, occorre procedere al deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti del maggior importo dell'indennità spettante, ad integrazione delle somme già versate con la citata Determinazione n. 435 Reg. Gen. del 18/09/2009 ed a modifica della tabella ad essa allegata con l'indicazione delle ditte a cui tali somme sono destinate, come da tabella riepilogativa allegata al presente atto come "Allegato A";
- che detto importo integrativo ammonta a € 39.972,96;
- che la Cooperativa "Socialcasa Nuova Proposta" ha provveduto a versare al Comune in data 31/08/2009 la somma di € 262.365,88, in data 9/11/2012 la somma di € 105.573,89, in data 14/11/2012 la somma di € 8.356,50, per complessivi € 376.296,27, da utilizzare per l'espropriazione di detti immobili;

Visto:

- la Determinazione Sindacale n. 21 del 02/07/2012 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. - Urbanistica;
- il D.P.R. n. 237/2001 e s. m. e i.;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 435 Reg. Gen. del 18/09/2009;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 435 Reg. Gen. del 18/09/2009 è stato disposto il deposito della somma di € 238.280,33, presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. a favore delle ditte interessate;
3. di disporre il deposito della somma integrativa di € 39.972,96, a titolo di indennità definitiva ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i. in favore delle ditte specificate nella tabella allegata al presente atto come "Allegato A" per farne parte integrale presso la Direzione provinciale dei Servizi Vari del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Servizio della Cassa Depositi e Prestiti;
4. Di dare mandato all'Area Finanziaria di provvedere ad effettuare detto deposito;
5. di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura finanziaria nei versamenti effettuati al Comune dalla Cooperativa "Socialcasa Nuova Proposta", come in premessa specificato.

**Il Responsabile
dell'Area Tecnica LL.PP. - Urbanistica
(Ing. Antonino Seminara)**



ALLEGATO A

Cognome e Nome	luogo e data di nascita, codice fiscale	Foglio	Part.	Sup. esprop. Mq	INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DETERMINATA AL COLLEGIO PERITALE ART. 21 DPR 327/2001
Giurrandino Concetta	Francavilla di Sicilia - 26/06/1954 - GRRCT54H66D765E	44	208	404	€ 11.823,06	€ 26.057,00
Silvestro Giuseppe	Francavilla di Sicilia - 31/03/1956 - SLVGPP56C31D765T					
Silvestro Santo	Francavilla di Sicilia - 27/04/1958 - SLVSNT58D27D765U	44	205	719	€ 21.041,54	€ 41.702,00
Silvestro Antonia Tindara	Francavilla di Sicilia - 22/11/1940 - SLVNNT40S62D765A					
Zappardino Catena	Novara di Sicilia - 29/07/1937 -					
Eredi di Di Dio Giuseppe	Fondachelli Fantina - 01/09/1927 - DDIGPP27P01D661O	44	206	870	€ 25.460,55	€ 54.942,00
Silvestro Gaetana	Francavilla di Sicilia - 05/10/1939 - SLVGTN39R45D765Q	44	207	1006	€ 29.440,59	€ 59.597,50
Giurrandino Giuseppe	Francavilla di Sicilia - 10/12/1926 - GRRGPP26T10D765A	44	536	412	€ 12.057,18	€ 23.896,00
SgROI Carmela	Castiglione di Sicilia - 24/08/1928 - SGRCLM28M64C297G	44	661	211	€ 6.174,92	€ 12.238,00
Consalvo Francesco	Taormina - 15/03/1957 - CNSFNC57C15L042N	44	663	610	€ 17.851,65	€ 35.380,00
Licciardello Rosa	Francavilla di Sicilia - 26/01/1914					
Consalvo Francesco	Taormina - 15/03/1957 - CNSFNC57C15L042N	44	664	304	€ 8.896,56	€ 17.632,00
Licciardello Rosa	Francavilla di Sicilia - 26/01/1914					



Giurrandino Gaetana	Francavilla di Sicilia - 06/10/1939 - GRRGTN39R46D765Z	44	204	74	€ 2.165,61	€ 4.292,00
------------------------	--	----	-----	----	------------	------------

Nuzzo Giuseppa	Francavilla di Sicilia - 08/11/1968 - NZZGPP68S48D765H	44	1214	86	€ 2.516,79	€ 2.516,79
-------------------	--	----	------	----	------------	------------

Indennità d'esproprio						€ 278.253,29
-----------------------	--	--	--	--	--	---------------------

Indennità depositata con la Det. Dir. n. 435 Reg. Gen. del 18/09/2009						€ 238.280,33
---	--	--	--	--	--	---------------------

Indennità integrativa da depositare alla Cassa DD. e PP.						€ 39.972,96
--	--	--	--	--	--	--------------------



Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 53, della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 appone, sul presente atto, il visto di regolarità contabile, attestante la COPERTURA FINANZIARIA della spesa di € 113.930,39, all'intervento 4.00.00.05 cap. 29.270,4 (prenotazione n. 639) del Bilancio 2012.

FrancaVilla di Sicilia, lì 15-11-2012



Responsabile del Servizio Finanziario
(Rosalba Pennino)